

INHERITAGE Media Kit

INHERITAGE

Taiwan | Sotheby's
台灣 | 蘇富比國際房地產

× CN
COMMERCIAL CREATIVE



Index

台灣蘇富比國際房地產 大事記

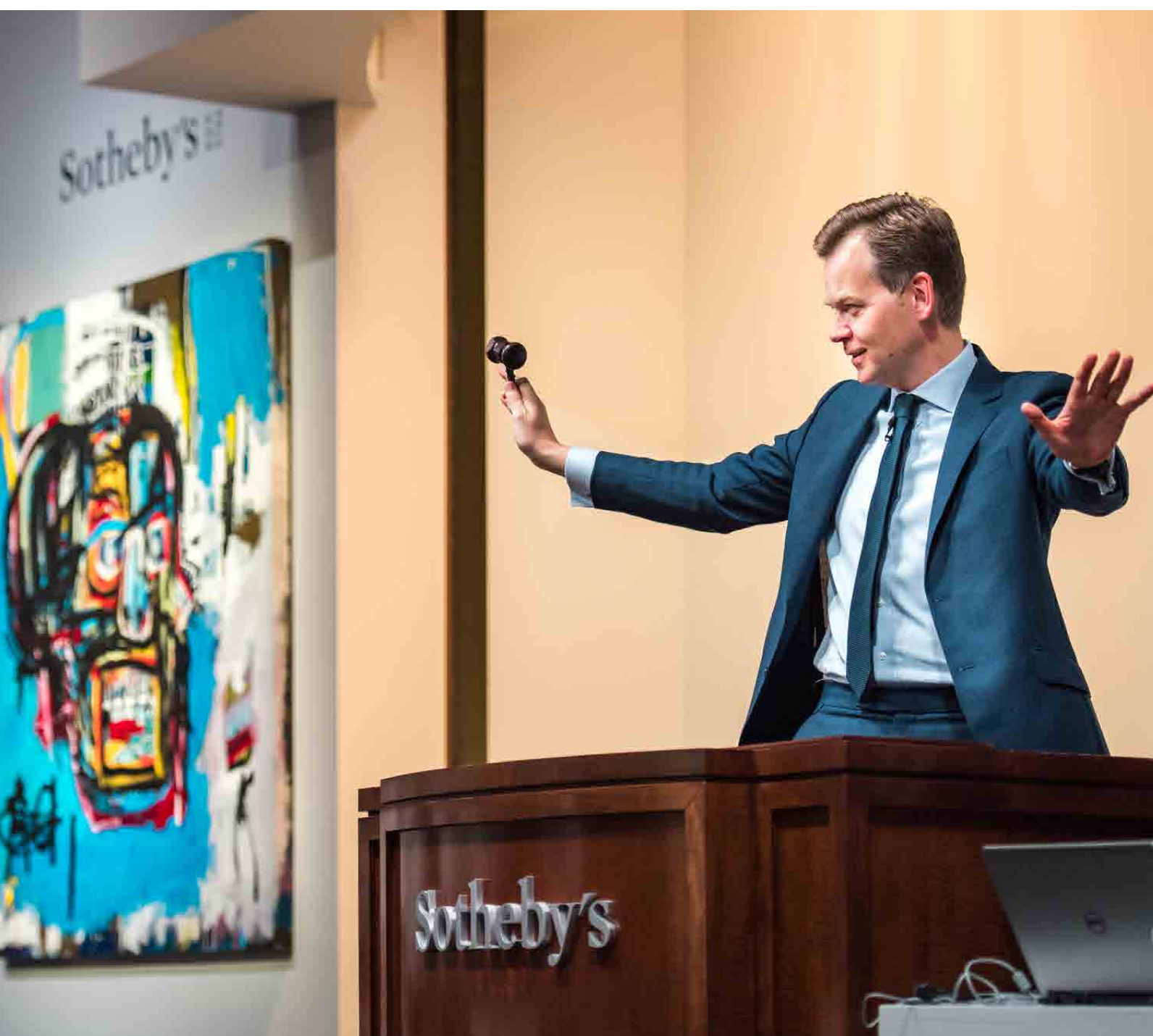
廣告合作方案

平面

電子報

數位

VIP
活動



History

大事記

1744

蘇富比拍賣會創立

憑藉悠久歷史與豐富經驗，以獨到的藝術眼光及審慎的企業精神，成為國際享負盛名的拍賣會品牌。

1976

蘇富比國際房地產成立

承襲蘇富比拍賣會的傳統，主要業務為跨國房地產代理機構，在全球豪宅銷售市場佔據領導地位。

2012

台灣蘇富比國際房地產成立

我們從生活美學的角度出發，透過專業的團隊，提供國內及國外住宅、商辦、店面、土地的買賣與租賃服務。

2013

《INHERITAGE 世代典傳》創刊

為了將精緻的生活品味、兼具深度與廣度的多元資訊傳達給客戶，《INHERITAGE 世代典傳》於焉誕生。

2014

與樺舍全媒體股份有限公司 合作

2014 年起與康泰納仕集團樺舍全媒體合作，樺舍以優秀的編輯和業務團隊，創造高品質的客製化內容，量身打造品牌形象與行銷故事，創造與消費者溝通的最佳媒介。

2022

發行線上雜誌網站

<https://www.inheritance.com.tw/>

進入數位時代，我們與時俱進，豐富的雜誌內容不僅呈現於紙本上、更躍然於線上，以多重的閱讀模式滿足讀者的閱讀體驗。

Taiwan
台灣

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
蘇富比國際房地產

Taiwan Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
台灣 蘇富比國際房地產

CN
COMMERCIAL GROUP

INHERITAGE

HIGHLIGHT SHOPPING MALLS

全球亮點話題商場

改寫商場思維，與城市日常相互滲透的生活中心

About

台灣蘇富比國際房地產《INHERITAGE 世代典傳》提供國際觀點，強調藝術與文化精神，傳遞優質生活美學的設計雜誌。秉承國際康泰納仕集團（Condé Nast Interculture Group）出版最具影響力與高精緻度雜誌的背景支持，內容涵蓋建築、房產、室內設計、藝術、人文、工業設計、旅遊、美食、金融潮流趨勢等，以全方位的國際觸角、層峰高度的創新思維，簡鍊、摩登的版型設計，帶領讀者領略頂級生活的極致品味。

創刊宗旨 Mission

提供全方位生活的國際視野，注入更具人文深度的生活美學，啟發對生活的無限想像，盡享國際同步的高優質生活與頂級享受。

編輯理念 Concept

透過 People、Fresh News、Space、Life 等領域的內容分享，追求高度精緻化的閱讀體驗，極具收藏價值。



Circulation

發行通路

出刊：季刊，1年4期，3、6、9、12月30日出刊

尺寸：單頁 25.5 x 30.5 CM、跨頁 51 x 30.5 CM

讀者：除台灣蘇富比國際房地產特有的高端客群與關係企業貴賓名單之外，我們目標鎖定頂級生活圈的特殊通路，直接接觸到各個獨特的層峰客群，同時也有於誠品連鎖書店通路上架，以滿足讀者追求高品味生活的渴望。

台灣蘇富比國際房地產客戶

其他高端通路

陳列：機場 & 銀行貴賓室 / 財管中心

頂級車展示中心

高爾夫球俱樂部

五星級飯店 / SPA 會館

藝廊 & 藝術中心

贈閱：百大建設公司負責人

百大上市櫃公司中高階經理人

百大醫師

台商協會

零售：誠品全國書店、線上銷售

Our Readers

讀者輪廓



TA1

40 歲以上，富豪族群：
頂級消費能力的
國際行家、收藏家及
藝術愛好者。

TA2

40 歲以下，新富族群：
具有國際視野，
放眼四海投資，喜歡頂
級生活品質享受。

Media Integration Planning

全媒體規劃

平面雜誌

雜誌廣告
廣編報導
夾寄合作

Social Media (FB)

線上廣編報導
資訊曝光

房地產相關 說明會

線下說明會活動
歡迎異業品牌合作

美築誌

每月一封電子報
Banner 廣告合作

內容網站

線上廣編報導
Banner 廣告合作

Magazine Structure

雜誌單元架構

雜誌單元區分為四大主題類別

FRESH NEWS

COMMUNIQUÉS
THE BIG PICTURE

PEOPLE

HIGH TEA WITH
CEO
MÉTIERS D'ART
NATURALLY
GIFTED

SPACE

COVER STORY
ESPACE
SPOTLIGHT ON
PROPERTY
ARCHITECTURE

LIFE

BON VOYAGE
GLAMOUR
DINING ROOM
FINE TASTE
DRIVE

Magazine Structure

雜誌單元架構

主 題	單 元	介 紹
FRESH NEWS	Communiqués Boutique Topics The Big Pictures	當期藝術、展覽、最新飯店、國際房產 當期精品時尚新訊 全球經濟趨勢解析、國際脈動
PEOPLE	High Tea with CEO Métier D'art Naturally Gifted	各界企業領導人精英採訪 藝術家跨界精品合作，分享精品藝術的完美展演 以室內設計、家具設計為題談設計
SPACE	Cover Story Espace Spotlight on Property Architecture	以頂級生活為主軸，報導國際建築 介紹國際知名設計師的空間設計 介紹全球各地新地標 介紹台灣建築新地標
LIFE	Bon Voyage Dining Room Fine Taste Drive Glamour	專題方式介紹精緻生活的旅遊文化 全球知名特色餐飲主廚報導 酒的歷史與文化 專題方式介紹經典車款與其特色 精品、珠寶、錶款拍攝

平面雜誌廣告價目

Advertising Rates-Print

版面位置 Position	未稅定價 (NT\$)
封底 Back Cover	320,000
封底裡 Inside Back Cover	170,000
封面裡跨頁 Inside Cover Spread	320,000
第二特跨 Second Spread	300,000
第三特跨 Third Spread	280,000
目錄對頁 Contents Across Age	170,000
特單頁 Special Page	140,000
一般內跨頁 Inside Spread	240,000
內全頁 Full Page	120,000

裝訂：左翻、膠裝

頁數：112 + 4 頁

尺寸：寬 25.5 cm × 高 30.5 cm

出刊：季刊 3、6、9、12 月
約 30 號出刊

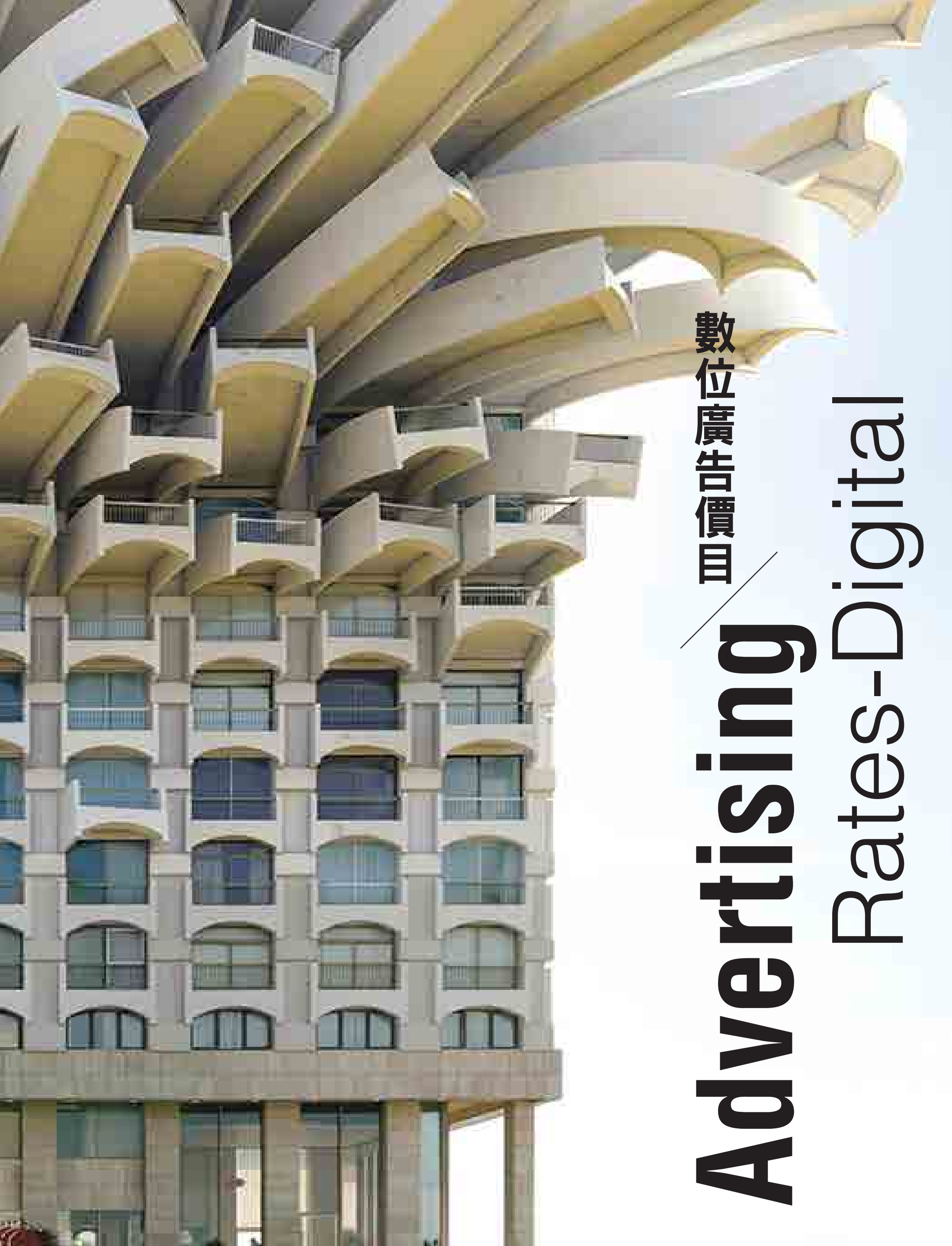
截稿：出刊當月 5 號提供檔案審稿

其他：特殊廣告需求可另議討論，
如封面拉頁、插卡廣告、分
區夾寄等。

* 所有廣告均需審稿後方可刊登，台灣蘇富比國際房地產及樺舍全媒體有權婉拒不合適之廣告刊登。

* 廣告稿以四色印刷，特別色需於簽約前先另行估價。

* 截稿時間，除非有不可抗拒理由，廣告主或廣告代理商不得任意取消任何廣告。



數位廣告價目

Advertising

Rates-Digital

內容合作

數位廣編

- 圖文報導 * 1 (品牌提供圖文素材)
- 網站文章 (PV 預估 2,000 - 2,500)
- TWSIR FB 粉專 Po 文 * 1
- FB 觸及人數 (FB 接觸數 20,000)
- 定價：120,000 (未稅)

此方案包含：

廣編撰文 1,000 - 1,200 字由品牌提供圖片、文字資料

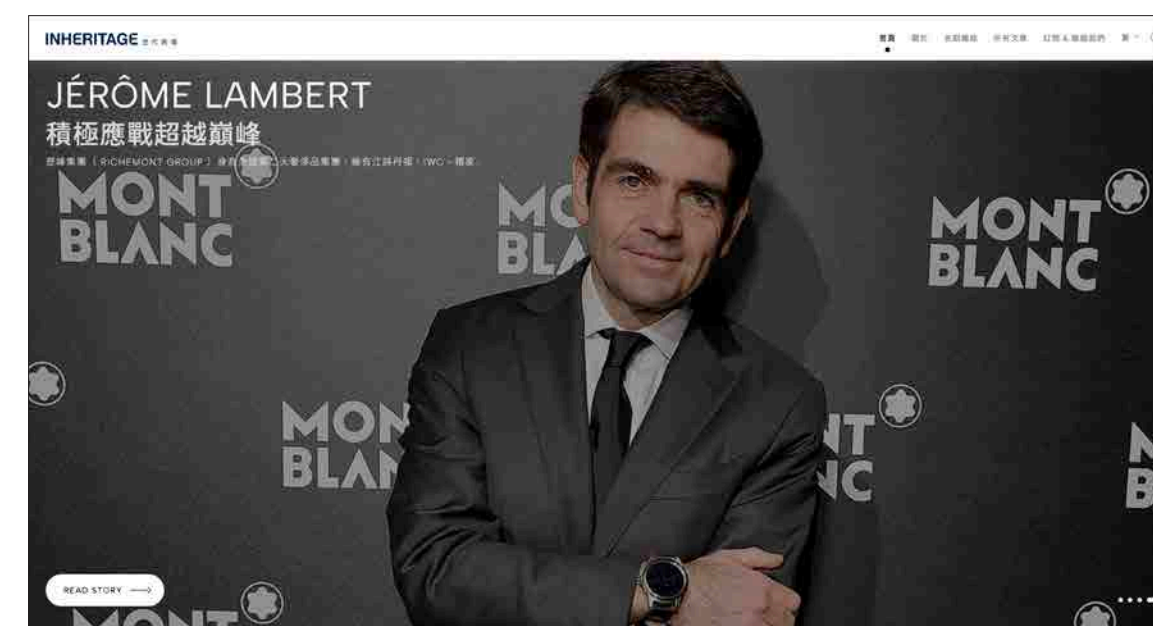
* 若需額外採訪、拍攝根據執行內容額外報價



Banner

廣告格式

網站 Banner 項目	未稅定價 (NT\$)
首頁 - 輪播	320,000
首頁 - 970x250	170,000
首頁 - 300x600	320,000
所有文章 - 970x250	300,000



位置	裝置	尺寸	可支援的廣告格式	備註	版位位置示意
首頁 Banner (第三則)	desktop	1440 x 638 px	Image - (jpg/png) 1440 x 638px (for @1x) < 150kb 2880 x 1276px (for @2x) < 150kb	廣告主要展示資訊內容 建議放在圖片偏重中央位置 避免於部分裝置上被裁切	
	pad	1024 x 768 px	Image - (jpg/png) 1024 x 768px (for @1x) < 150kb 2048 x 1536px (for @2x) < 150kb		
	mobile	390 x 738 px	Image - (jpg/png) 390 x 738px (for @1x) < 150kb 780 x 1476px (for @2x) < 150kb		
首頁 2	desktop	970 x 250 px	Image - (jpg/png/gif) 970 x 250px (for @1x) < 150kb 1940 x 500px (for @2x) < 150kb Video Video - (mp4) - 970 x 250px < 1.5mb (15s max.) 2.2mb (30s max.) Backup Image - (JPG) 970 x 250px < 150kb		
	mobile	300 x 250 px	Image - (jpg/png/gif) 300 x 250px (for @1x) < 150kb 600 x 500px (for @2x) < 150kb Video Video - (mp4) - 300 x 250px < 1.5mb (15s max.) 2.2mb (30s max.) Backup Image - (JPG) 300 x 250px < 150kb		

Banner

廣告格式

位置	裝置	尺寸	可支援的廣告格式	備註	版位位置示意
首頁 3	desktop	300 x 600 px	Image - (jpg/png/gif) 300 x 600px (for @1x) < 150kb 600 x 1200px (for @2x) < 150kb Video Video - (mp4) - 300 x 600px < 1.5mb (15s max.) 2.2mb (30s max.) Backup Image - (JPG) 300 x 600px < 150kb		
	mobile	300 x 250 px	Image - (jpg/png/gif) 300 x 250px (for @1x) < 150kb 600 x 500px (for @2x) < 150kb Video Video - (mp4) - 300 x 250px < 1.5mb (15s max.) 2.2mb (30s max.) Backup Image - (JPG) 300 x 250px < 150kb		
文章內容	desktop	970 x 250 px	Image - (jpg/png/gif) 970 x 250px (for @1x) < 150kb 1940 x 500px (for @2x) < 150kb Video Video - (mp4) - 970 x 250px < 1.5mb (15s max.) 2.2mb (30s max.) Backup Image - (JPG) 970 x 250px < 150kb		
	mobile	300 x 250 px	Image - (jpg/png/gif) 300 x 250px (for @1x) < 150kb 600 x 500px (for @2x) < 150kb Video Video - (mp4) - 300 x 250px < 1.5mb (15s max.) 2.2mb (30s max.) Backup Image - (JPG) 300 x 250px < 150kb		

E-Newsletter FEATURES

電子報 美築誌

精準發送 台灣蘇富比國際房地產近 5,000 位 VIP

平均開啟率：35%

發送日期：每月中旬

內容單元：關鍵資訊 - 國際房地產趨勢及觀點

世代典傳 - 多元雜誌內容分享

區域之選 - 主題區域相關報導

研究報告 - 台灣房地產市場概要

國內 & 國際房產物件嚴選價目表：

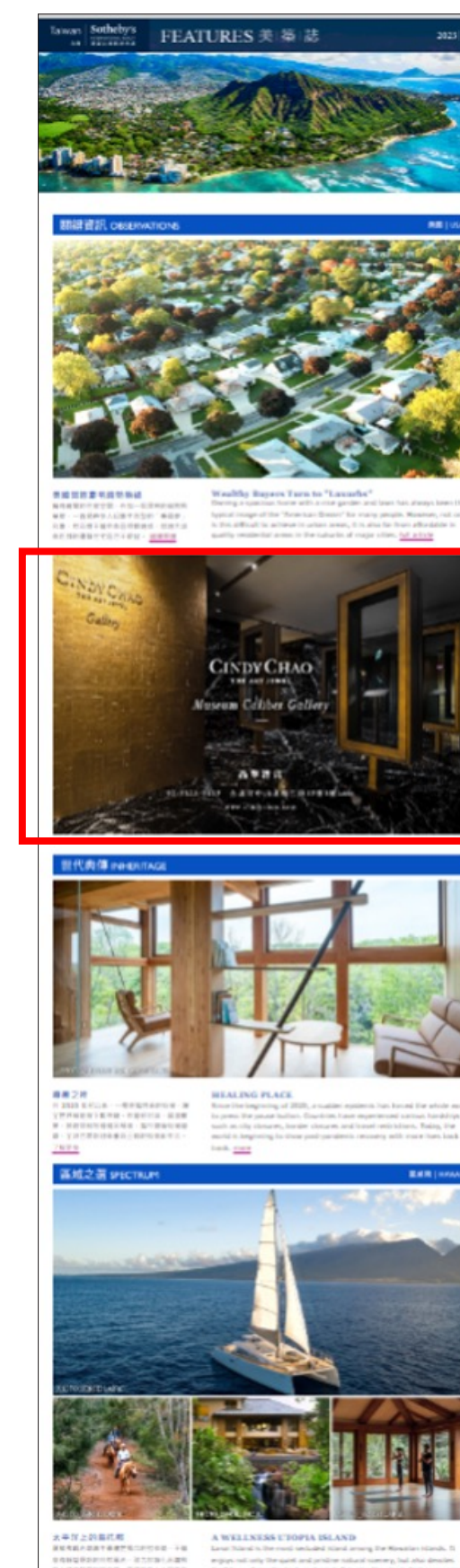
版面位置 Position	未稅定價 (NT\$)
內文 Banner	50,000

電子報
參考

<https://www.twsir.com/event/epaper/202303/epaper.html>

<https://www.twsir.com/event/epaper/202302/epaper.html>

<https://www.twsir.com/event/epaper/202301/epaper.html>



廣告版位

內文 Banner
尺寸：W743xH500 (可調整)
可導外站



異業合作

廣告洽詢

台灣蘇富比國際房地產股份有限公司

Tel : +886-2-2717-0101

康泰納仕台灣 / 廣告諮詢 Joanna Huang

Mail : joanna.huang@condenast.com.tw

Mobile : +886-937-423-325

編輯資訊請洽 : CNCC.official@condenast.com.tw